

Số: /QĐ-UBND

Hòa Mỹ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tây Hòa;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 2145/UBND-ĐTKT ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Mỹ Quyết định phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 141 /TTr-KT ngày 06/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Ngô Thị Mỹ Hương sinh năm 1976, địa chỉ thường trú thôn Mỹ Thành, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 63 (tờ cũ 28), loại đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Mỹ Thành, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Ổn định lâu dài
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh khu vực Tây Hòa lập ngày 07/07/2026 và theo trích lục bản đồ địa chính do UBND xã lập ngày 06/8/2026.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 240.000 đồng/m².
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế tổ chức thực hiện các công việc sau đây:
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.
 - Chính lý biến động hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh khu vực Tây Hòa để, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.
3. Kho bạc nhà nước khu vực XIV -Phòng giao dịch số 16 thu tiền sử dụng đất.
4. Bà Ngô Thị Mỹ Hương có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
5. Chi nhánh khu vực Tây Hòa: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hòa Mỹ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau

khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận nội dung biến động hoặc cấp mới GCNQSD đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, các cơ quan có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chuyển Quyết định này cho Phòng Văn hoá - Xã hội xã Hòa Mỹ để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế sở 8 tỉnh Đắk Lắk;
- Kho bạc nhà nước khu vực XIV-PGD số 16;
- Chi nhánh khu vực Tây Hòa;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Huấn