

Số:275 /TB-UBND

Hòa Mỹ, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Thích, địa chỉ thường trú tại
thôn Ngọc Lâm, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 165/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Trên cơ sở Công văn số 523/CV-CNTAH ngày 29/4/2026 của Chi nhánh khu vực Tây Hòa về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp; Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 30/7/2026 của Phòng kinh tế về kiểm tra thửa đất ông Nguyễn Thích, địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Lâm, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 65, diện tích 839,5m², gồm: 200m² đất ONT + 639,5 m² đất HNK. UBND xã thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Thích, gồm các nội dung sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

1.1. Chủ sử dụng đất:

- Ông Nguyễn Thích (là đại diện cho các thành viên trong hộ gia đình)
- Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Lâm, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Số thửa, diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận:

- Số thửa: 204 (thửa cũ số 467)
- Tờ bản đồ số: 65 (tờ bản đồ cũ 81C)
- Diện tích: 839,5m², gồm: 200m² ONT + 639,5 m² HNK
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Lâm, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.

1.3. Nguồn gốc sử dụng:

Thửa đất do hộ ông Nguyễn Thích sử dụng ổn định từ năm 1988 không có giấy tờ, không vi phạm pháp luật và xây dựng nhà ở năm 1988. Đến năm 1995 thực hiện giao đất theo Nghị định 64/CP hộ ông Nguyễn Thích được cân đối giao đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 21A với diện tích 885 m². Bao gồm 200m²

ONT+200m² QHTC + 485 m² HNK. Đã được UBND huyện Tuy Hòa cấp giấy chứng nhận số phát hành G 146816, số vào sổ 0551 tại thửa số 204, tờ bản đồ 65 với diện tích 485 m² HNK và UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 973137, số vào sổ H00647 tại thửa đất số 467 (1), tờ bản đồ số 81C với diện tích 200m² ONT. Theo mảnh trích đo chỉnh lý địa chính số 674-2026 đo đạc thành thửa đất số 204, tờ bản đồ số 65, diện tích thửa đất số 839,5m². Bao gồm 200m² ONT + 639,5 m² HNK. Tăng 154,5 m² HNK so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là diện tích đất QHTC chưa được cấp giấy. Hộ ông Nguyễn Thích sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

2. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian công khai: **15 ngày, kể từ lúc 09 giờ 00 phút ngày 10 / 8 /2026 đến 09 giờ 00 phút ngày 25 / 8 /2026.**

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Hòa Mỹ và Nhà văn hóa thôn Ngọc Lâm.

- Địa điểm tiếp nhận ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại: Tại phòng Kinh tế xã Hòa Mỹ.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai mà không có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại bằng văn bản (đơn) liên quan đến quyền sử dụng của ông Nguyễn Thích thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 65, diện tích: 839,5 m². UBND xã sẽ xác nhận và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Tây Hòa để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thích theo thẩm quyền. Sau khi chuyển hồ sơ, mọi khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 65, diện tích: 839,5 m² UBND xã không có trách nhiệm giải quyết.

Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trưởng, phó thôn Ngọc Lâm tổ chức niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hóa thôn đúng thời gian quy định. Theo dõi, tiếp nhận và giải quyết các kiến nghị liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên (nếu có). Hoàn chỉnh hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Tây Hòa theo quy định.

UBND xã thông báo cho bà con Nhân dân biết và thực hiện đúng nội dung Thông báo này.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- CVP, PCVP. HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm Cung ứng DVSN công xã;
- Phòng Văn hóa- Xã hội xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại NVH thôn Ngọc Lâm;
- Lưu: VT, PKT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Huân