ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 424 /TB-UBND	*Hòa Mỹ, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Cao Văn A, địa chỉ thường trú tại thôn Thạnh Phú, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Trên cơ sở Công văn số 1253/CV-CNTAH ngày 15/9/2026 của Chi nhánh khu vực Tây Hòa về việc xét nguồn gốc đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp; Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 07/10/2026 của Phòng kinh tế về kiểm tra thửa đất ông Cao Văn A, địa chỉ thửa đất tại thôn Thạnh Phú, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk thuộc thửa đất số 791, tờ bản đồ số 49, diện tích 587,5m^2, gồm: 200m^2 đất ONT + 387,5 m^2 đất HNK. UBND xã thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ của ông Cao Văn A, gồm các nội dung sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

1.1. Chủ sử dụng đất:

- Ông Cao Văn A (*là đại diện cho các thành viên trong hộ gia đình*)

- Địa chỉ thường trú: Thôn Thạnh Phú, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Số thửa, diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận:

- Số thửa: 791 (thửa cũ số 627)

- Tờ bản đồ số: 49 (tờ bản đồ cũ 58C)

- Diện tích: 587,5m^2, gồm: 200m^2 đất ONT + 387,5m^2 đất HNK

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạnh Phú, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.

1.3. Nguồn gốc sử dụng:

Thửa đất do hộ gia đình ông Cao Văn A sử dụng ổn định không có giấy tờ từ năm 1990, xây dựng nhà ở từ năm 1990. Thực hiện nghị định 64/CP năm 1995 hộ gia đình ông Cao Văn A được cân đối giao đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11,với diện tích 555 m^2 (gồm 200m^2 ONT+155 m^2 HNK+ 200m^2 QHTC). Đã được cấp giấy chứng nhận 200 m^2 đất ở tại nông thôn tại thửa số 471(1), tờ bản đồ số 58C đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 490801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01201 được UBND huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 05/01/2006. Diện tích 155m^2 HNK, tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11 đã được cấp GCNQSD đất số phát hành G 712001, số vào sổ 01430, do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 26/3/1998 và diện tích 200m^2 đất quy hoạch thổ cư chưa được cấp giấy chứng nhận. Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1016-2026 cấp ngày 14/5/2026 của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tây Hòa, nay là thửa đất số 791, tờ bản đồ số 49, diện tích 587,5 m^2;bao gồm 200 m^2 ONT + 387,5m^2 HNK . Tăng 232,5 m^2, gồm 200m^2 QHTC và 32,5 m^2 HNK tăng do đo đạc xác định lại diện tích kích thước thửa đất.

2. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2026 đến 09 giờ 00 phút ngày 05 /11/2026.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Hòa Mỹ và Nhà văn hóa thôn Thạnh Phú.

- Địa điểm tiếp nhận ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại: Tại phòng Kinh tế xã Hòa Mỹ.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai mà không có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại bằng văn bản (đơn) liên quan đến quyền sử dụng của ông Cao Văn A thửa đất số: 791, tờ bản đồ số: 49, diện tích: 587,5 m^2 UBND xã sẽ xác nhận và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Tây Hòa để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cao Văn A theo thẩm quyền. Sau khi chuyển hồ sơ, mọi khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 791, tờ bản đồ số: 49, diện tích: 587,5 m^2 UBND xã không có trách nhiệm giải quyết.

Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trưởng, phó thôn Thạnh Phú tổ chức niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hóa thôn đúng thời gian quy định. Theo dõi, tiếp nhận và giải quyết các kiến nghị liên quan

đến quyền sử dụng đất nêu trên (nếu có). Hoàn chỉnh hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Tây Hòa theo quy định.

UBND xã thông báo cho bà con Nhân dân biết và thực hiện đúng nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT.UBND xã;
- CVP, PCVP. HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm Cung ứng DVSN công xã;
- Phòng Văn hóa- Xã hội xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại NVH thôn Thạnh Phú;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Huấn