ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA MỸ
Số: 24/DSHS-ĐKBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
Tại: Xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Cao Văn A (*là đại diện cho các thành viên trong hộ gia đình*)	Thôn Thạnh Phú , xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.	Thôn Thạnh Phú, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk	49	791	587,5 m^2 (200m^2 ONT+387,5 m^2 HNK)	Năm 1990	Thửa đất do hộ gia đình ông Cao Văn A sử dụng ổn định không có giấy tờ từ năm 1990, xây dựng nhà ở từ năm 1990. Thực hiện nghị định 64/CP năm 1995 hộ gia đình ông Cao Văn A được cân đối giao đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11,với diện tích 555 m^2 (gồm 200m^2 ONT+155 m^2 HNK+ 200m^2 QHTC). Đã được cấp giấy chứng nhận 200 m^2 đất ở tại nông thôn tại thửa số 471(1), tờ bản đồ số 58C đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 490801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01201 được UBND huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 05/01/2006. Diện tích 155m^2 HNK, tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11 đã được cấp GCNQSD đất số phát hành G 712001,	Có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1990	Ổn định, không tranh chấp	- Theo quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND huyện Tây Hòa về phê duyệt Đồ án quy hoạch chung trên địa bàn xã Hòa Mỹ Tây: thửa đất có 147,9 m^2 quy hoạch giao thông, 439,6m^2 giữ nguyên hiện trạng đất ở nông thôn. - Theo Quyết định số.

								số vào sổ 01430, do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 26/3/1998 và diện tích 200m^2 đất quy hoạch thổ cư chưa được cấp giấy chứng nhận. Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1016-2026 cấp ngày 14/5/2026 của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tây Hòa, nay là thửa đất số 791, tờ bản đồ số 49, diện tích 587,5 m^2;bao gồm 200 m^2 ONT + 387,5m^2 HNK . Tăng 232,5 m^2, gồm 200m^2 QHTC và 32,5 m^2 HNK tăng do đo đạc xác định lại diện tích kích thước thửa đất.				1726/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yê về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ lúc 9 giờ 00 phút 21/10/2026 đến 9 giờ 00 phút ngày 05/11/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Hòa Mỹ và Nhà văn hóa thôn Thạnh Phú.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hòa Mỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Hòa Mỹ, ngày 21 tháng 10 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Huấn